

27. dubna 2017

# POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK RUŽÍNOVSKÁ 1227/16

Vážení majitelé bytových jednotek, zveme vás na pravidelné shromáždění SVJ .

**KDY:**

**Dne 17.5. 2017 v 18.30 hod.**

**MÍSTO KONÁNÍ:**

přízemí domu Ružínovská 1227/16, Praha 4 – Krč

**PROGRAM:**

1. Volba sčítací komise a zapisovatele.
2. Finance
  - a) Informace o hospodaření, viz. příloha č. 1 a hospodářském výsledku za rok 2016.
  - b) Hlasování o odsouhlasení a převodu HV do fondu oprav.
  - c) Stav účtů a fondu oprav.
  - d) Informace o průběhu splácení úvěru.
3. Návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav, viz. příloha č. 2
4. Volba členů výboru SVJ pro následující období.
5. Volba členů kontrolní komise (kandidát: Ing. Jan Červenka)
6. Informace o provedených opravách a seznámení s plánovanými opravami.
7. Společné prostory domu v přízemí – změna na bytovou jednotku.
8. Diskuse a usnesení.
9. Ukončení shromáždění.

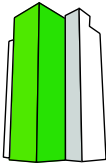
Pokud se nebudete moci zúčastnit shromáždění SVJ, využijte prosím plné moci (viz. zadní strana pozvánky) k Vašemu zastoupení.

Za výbor SVJ

Jiří Beneš

Ivana Dezortová

Daniel Komrská



SVJ Ružínovská 1227/16  
IČ 26485541  
[www.ruzinovska1227.cz](http://www.ruzinovska1227.cz)

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á)

.....  
(zmocnitel – jméno a příjmení, datum narození)

Bytem .....

(ulice, číslo popisné, místo)

# ZPLNOMOCŇUJI

Pana(i)

.....  
(zmocněnec – jméno a příjmení, datum narození)

Bytem .....

(ulice, číslo popisné, místo)

Aby mne zastupoval/a jakožto vlastníka (spoluvlastníka) bytové jednotky číslo .....

ve všech bodech jednání s hlasovacím právem ve výši mého spluvlastnického podílu na členské schůzi  
**Společenství vlastníků jednotek Ružínovská 1227/16**, která se koná dne **17.5. 2017 v 18.30 hod.** na adrese  
Ružínovská 1227/16, Praha 4 – Krč.

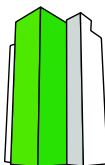
V Praze dne .....

.....  
Podpis zmocnitele

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal(a):

V Praze dne .....

.....  
Podpis zmocněnce



27. dubna 2017

# POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK RUŽÍNOVSKÁ 1227/16

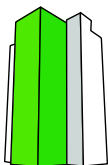
## PŘÍLOHA ČÍSLO 1

### Přehled o hospodaření SVJ Ružínovská 1227/16

1.1.2016-31.12.2016

| Z O B F                            | Kč      |
|------------------------------------|---------|
| Počáteční zůstatek k 1.1. 2016     | 1651829 |
| Tvorba z předpisu příspěvků vlast. | 1471116 |
| Převod HV 2015                     | 2359    |
| Kompenzace úvěru                   | -209856 |
| Čerpání celkem:                    | 1250384 |
| Materiál                           | 614     |
| Výtahy služby                      | 88532   |
| Roční prohl.plynu                  | 19360   |
| Revize has.přístrojů               | 12413   |
| Údržba tech.zař.domu               | 14647   |
| Oprava a výměna vod.potrubí        | 105285  |
| Ostatní služby-opravy-údržby       | 38157   |
| Čerpání úvěru                      | 778078  |
| Čerpání úvěru úrok                 | 190298  |
| Čerpání úvěru poplatek             | 3000    |
| Zůstatek k 31.12.2016              | 1665064 |

| PROVOZ domu                    | Kč     |
|--------------------------------|--------|
| Náklady na provoz domu         | 292661 |
| Elektrická energie             | 54459  |
| Poštovné, telefon              | 118    |
| Poplatky za odvoz odpadu       | 70848  |
| Pojištění domu                 | 21116  |
| Úklid domu                     | 101454 |
| Bankovní poplatky              | 644    |
| Poplatky sipo                  | 5447   |
| Zákonné poj.zaměstnanců        | 908    |
| Ostatní daně a poplatky        | 970    |
| Materiál na správní činn.      | 649    |
| Ostatní popl. na správní činn. | 36087  |
| Zaokrouhlení                   | -39    |
| Předepsané zálohy              | 308004 |
| Prov.výsledek celkem           | 15343  |



27. dubna 2017

# POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK RUŽÍNOVSKÁ 1227/16

## PŘÍLOHA ČÍSLO 2

Návrh na zvýšení příspěvku do Fondu oprav.

V současné době je příspěvek ve výši 26,495 Kč na měsíc a m<sup>2</sup>. Po úhradě úvěru a kompenzace úvěru zůstává pro použití na opravy a údržbu 5,27 Kč na měsíc a m<sup>2</sup>-

Pro použití oprav je to celkem 292 tis. Kč

V roce 2015 bylo na opravy (kromě elektro. prací) čerpáno 133 tis. Kč.

V roce 2016 již byl celý příspěvek do fondu vyčerpán na opravy.

V roce 2017 to asi nevypadá lépe (oprava výtahů)-

Odhad ceny stoupaček je ve výši současného stavu fondu, tj. 1 665 tis. Kč nezůstává žádná rezerva. Fond oprav se začne doplňovat až v únoru 2024-

Doporučuji zvýšit příspěvek do fondu a jeho výše by měla být podle odhadu na opravy do doby splacení úvěru .

Při zvýšení příspěvku o 2,- Kč na 28,495 za m<sup>2</sup> a měsíc, by se použitelné prostředky na běžnou údržbu zvýšily z 292 tis. Kč na 403 tis Kč. Jedná se o údržbu v průběhu 7 roků.

Kamarádová